

## بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

### المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

#### بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٣<br>(مراجعة)            | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢<br>(مدققة) |
|--------------------------------------|---------------------------|
| <b>الموجودات</b>                     |                           |
| نقد وأرصدة لدى البنوك                | ٥٣,٢٣٢                    |
| استثمارات                            | ٣,٤٣٨                     |
| قروض                                 | ٨٦٠,١١٠                   |
| استثمارات في شركة زميلة              | ٤,٠٢٠                     |
| استثمارات عقارية                     | ٦٤,٣٠٣                    |
| عقارات قيد التطوير                   | ٣٣,٨٠٧                    |
| موجودات أخرى                         | ٢,٦٨٣                     |
| <b>مجموع الموجودات</b>               | <b>١,٠٢١,٥٩٣</b>          |
| <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>       |                           |
| <b>المطلوبات</b>                     |                           |
| اقتراضات بين البنوك                  | ١,٠٠٠                     |
| حسابات جارية للعملاء                 | ٨,٨٨٦                     |
| حسابات حكومية                        | ٤٩٣,٣٠٤                   |
| قروض لأجل                            | ٧٥,٠٠٠                    |
| مطلوبات أخرى                         | ٧,٣٠٠                     |
| <b>مجموع المطلوبات</b>               | <b>٥٩٧,٤٨١</b>            |
| <b>حقوق الملكية</b>                  |                           |
| رأس المال                            | ١٠٨,٣٠٠                   |
| مساهمة من قبل مساهم                  | ٤١,٤٨٤                    |
| احتياطي قانوني                       | ٥٤,٤٦٢                    |
| احتياطي القيمة العادلة               | (١٠٨)                     |
| أرباح مستبقاه                        | ٢١٩,٩٧٤                   |
| <b>مجموع حقوق الملكية</b>            | <b>٤٢٤,١١٢</b>            |
| <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b> | <b>١,٠٢١,٥٩٣</b>          |

#### بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

|                                                                                      | ٢٠٢٣<br>في ٣٠ يونيو | ٢٠٢٢<br>في ٣٠ يونيو | للسنة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ يونيو | للسنة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ يونيو |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| دخل الفوائد                                                                          | ١٩,٠٥٠              | ١٨,٣٥٩              | ٩٢,٥٥٥                             | ٩٢,٥٥٥                             |
| مصروفات الفوائد                                                                      | (١٢٦)               | (٤٧)                | (٢٦)                               | (٢٦)                               |
| <b>صافي دخل الفوائد</b>                                                              | <b>١٨,٩٢٤</b>       | <b>١٨,٣١٢</b>       | <b>٩٢,٢٢٩</b>                      | <b>٩٢,٢٢٩</b>                      |
| دخل من عقارات                                                                        | ٢,٥٨٦               | ٩٨٢                 | ٧٣٥                                | ٧٣٥                                |
| حصة المجموعة من ربح الاستثمار في شركة زميلة                                          | ١٤٥                 | ١١٥                 | ٥٧                                 | ٥٧                                 |
| دخل آخر                                                                              | ٤٨٧                 | ٤٠٠                 | ٢٣١                                | ٢٣١                                |
| <b>مجموع الدخل التشغيلي</b>                                                          | <b>٢٢,١٤٢</b>       | <b>١٩,٨٠٩</b>       | <b>١١,٨١١</b>                      | <b>١٠,٢٥٢</b>                      |
| تكاليف الموظفين                                                                      | (٢,٩٦٧)             | (٢,٦١٣)             | (١,٢٦١)                            | (١,٢٦١)                            |
| مصروفات أخرى                                                                         | (١,٤٤٨)             | (١,١٣٦)             | (٥٣٨)                              | (٥٣٨)                              |
| <b>مجموع المصروفات التشغيلية</b>                                                     | <b>(٤,٤١٥)</b>      | <b>(٣,٧٤٩)</b>      | <b>(١,٧٩٩)</b>                     | <b>(١,٧٩٩)</b>                     |
| الربح قبل مخصص الانخفاض في القيمة، صافي مخصص / (مخصص) خسارة الانخفاض في القيمة، صافي | ١٧,٧٢٧              | ١٦,٠٦٠              | ٩,٤٥٢                              | ٩,٤٥٢                              |
|                                                                                      | ٣٢                  | (١٦٥)               | (٤)                                | (٢١١)                              |
| <b>الربح للفترة</b>                                                                  | <b>١٧,٧٥٩</b>       | <b>١٥,٨٩٥</b>       | <b>٩,٥٩٨</b>                       | <b>٩,٢٤١</b>                       |
| الدخل الشامل الآخر                                                                   | -                   | -                   | -                                  | -                                  |
| <b>الربح ومجموع الدخل الشامل للفترة</b>                                              | <b>١٧,٧٥٩</b>       | <b>١٥,٨٩٥</b>       | <b>٩,٥٩٨</b>                       | <b>٩,٢٤١</b>                       |
| الربح ومجموع الدخل الشامل العائد إلى:                                                |                     |                     |                                    |                                    |
| حقوق مساهم في الشركة الأم                                                            | ١٧,٧٥٩              | ١٥,٥٠٦              | ٩,٥٩٨                              | ٧,٩١٤                              |
| حصص غير مسيطرة                                                                       | -                   | ٣٨٩                 | -                                  | ٣٢٧                                |
|                                                                                      | <b>١٧,٧٥٩</b>       | <b>١٥,٨٩٥</b>       | <b>٩,٥٩٨</b>                       | <b>٨,٢٤١</b>                       |

#### بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٣<br>(مراجعة)                                                               | ٣٠ يونيو ٢٠٢٢<br>(مراجعة) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                                                |                           |
| الربح للفترة                                                                            | ١٥,٨٩٥                    |
| تعديلات للبنود التالية:                                                                 |                           |
| حصة المجموعة من ربح الاستثمار في شركة زميلة                                             | (١٤٥)                     |
| مخصص خسارة الانخفاض في القيمة، صافي                                                     | (٣٢)                      |
| مكسب من بيع عقارات قيد التطوير                                                          | (٢,٢٦٣)                   |
| استهلاك واطفاء                                                                          | ٢٩٧                       |
| الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل (تمويل القروض) / تحصيل من القروض، صافي | ١٥,٧٥٦                    |
| النقص / (الزيادة) في عقارات قيد التطوير                                                 | (٢٩,٣٤٠)                  |
| النقص / (الزيادة) في الموجودات الأخرى                                                   | ٩,١٩٠                     |
| (النقص) / (الزيادة) في الحسابات الجارية للعملاء                                         | ١٤٢                       |
| (الزيادة) / (النقص) في الرصيد المصرفي المقيد                                            | (٣٨٢)                     |
| الزيادة / (النقص) في المطلوبات الأخرى                                                   | (٤٤٩)                     |
| صافي التغييرات في الحسابات الحكومية                                                     | ١٨٢                       |
| <b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>                           | <b>٢,٩٨٦</b>              |
| <b>الأنشطة الاستثمارية</b>                                                              |                           |
| استحقاق الودائع لدى المؤسسات المالية بتاريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً             | ٣,٠٥٣                     |
| شراء معدات                                                                              | (٢٩,٧٧٨)                  |
| إستحقاق سندات الدين / (الاستثمار في سندات الدين)                                        | ١٨,١٦٨                    |
| استثمار إضافي في شركة زميلة                                                             | ١٠,٠٠٠                    |
| إرباح مستلمة من استثمار في شركة زميلة                                                   | (١١٨)                     |
| <b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>                         | <b>١١,٠٢٣</b>             |
| <b>النشاط التمويلي</b>                                                                  |                           |
| مدفوعات إلى و بالنيابة عن الحكومة، صافي                                                 | ٢,٩٤٩                     |
| <b>صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي</b>                                           | <b>(٤,٠٤٨)</b>            |
| <b>صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه</b>                                      | <b>(٢,٠٦١)</b>            |
| النقد وما في حكمه في ١ يناير                                                            | ١١,٩٥٤                    |
| <b>النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو</b>                                                    | <b>٩٩,٠٣٠</b>             |

#### بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

| حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك | رأس المال      | مساهمة من قبل المساهم قانوني | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي أرباح مستبقاه المجموع | حصة غير حقوق مسيطرة الملكية |
|--------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>٢٠٢٣ (مراجعة)</b>                 |                |                              |                        |                               |                             |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٣                  | ١٠٨,٣٠٠        | ٣٦,٩١٥                       | ٥٤,٤٦٢                 | (١٠٨)                         | ٤٠١,٧٨٤                     |
| مجموع الدخل الشامل للفترة            | -              | -                            | -                      | -                             | -                           |
| تحويل أرض                            | -              | -                            | -                      | -                             | ٤,٥٦٩                       |
| <b>كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣</b>          | <b>١٠٨,٣٠٠</b> | <b>٤١,٤٨٤</b>                | <b>٥٤,٤٦٢</b>          | <b>(١٠٨)</b>                  | <b>٤٢٤,١١٢</b>              |
| ٢٠٢٢ (مراجعة)                        |                |                              |                        |                               |                             |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٢                  | ١٠٨,٣٠٠        | ٢٢,٤٥٠                       | ٥٤,٤٦٢                 | (٥٧٢)                         | ٣٦٤,٩٣٦                     |
| مجموع الدخل الشامل للفترة            | -              | -                            | -                      | -                             | -                           |
| تحويل أرض                            | -              | -                            | -                      | -                             | ١٥,٨٩٥                      |
| <b>كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢</b>          | <b>١٠٨,٣٠٠</b> | <b>٢٢,٤٦١</b>                | <b>٥٤,٤٦٢</b>          | <b>(٥٧٢)</b>                  | <b>٣٨٠,٨٤٢</b>              |

سعادة السيدة أمينة بنت أحمد الرميحي، رئيس مجلس الإدارة

عيسى عبدالله زينل، عضو مجلس الإدارة

د. خالد عبدالله، المدير العام

تم استخراج هذه المعلومات من المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ حيث تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة في ١٣ أغسطس ٢٠٢٣ و تمت مراجعتها من قبل إرنست و يونغ - الشرق الأوسط

بنك الإسكان  
ESKAN BANK

٢٠٣٥  
البحرين

www.eskanbank.com